



Carlos Madaleno
Agente de Execução
c.p. 4158

AUTO DE ABERTURA DE PROPOSTAS EM CARTA FECHADA

Data: Aos vinte e sete dias do mês de Maio de dois mil e quinze pelas 10:00 horas.

Juiz de Direito: MMº Sr. Dr. Luis Filipe Botelho de Carvalho

Agente de Execução: Carlos Madaleno

Processo: 1015/05.8TBAGH.1 – Comarca dos Açores - Angra do Heroísmo - Inst. Central - 2ª Secção Cível e Criminal - J3

Presentes: Exmo Sr. Dr. Pedro Teixeira Corvelo, mandatário dos exequentes Luísa Maria Silveira Brum Toste e Hugo Brum Toste

Ausentes: Executado e ou seus representantes

Bens Penhorados:

•Verba nº 1: Prédio urbano sito em Salga, freguesia de S. Sebastião, concelho de Angra do Heroísmo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Angra do Heroísmo sob a ficha 2101 da freguesia de S. Sebastião, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1435 da dita freguesia de S. Sebastião;

Valor base: € 25.960,00 (vinte e cinco mil e novecentos e sessenta euros)

85 % do valor base: € 22.066,00 (vinte e dois mil e sessenta e seis euros)

Verba nº 2: Prédio urbano sito em Ladeira Branca - Lote 9, freguesia de Angra (Santa Luzia), concelho de Angra do Heroísmo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Angra do Heroísmo sob a ficha 859 da freguesia de Angra (Santa Luzia), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1628 da dita freguesia de Angra (Santa Luzia);

Valor base: 35.542,93 euros (trinta e cinco mil e quinhentos e quarenta e dois euros e noventa e três cêntimos)

85% do valor base: 30.211,49 euros (trinta mil e duzentos e onze euros e quarenta e nove cêntimos)

Verba nº 3: Prédio urbano sito em Ladeira Branca - Lote 9, freguesia de Angra (Santa Luzia), concelho de Angra do Heroísmo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Angra do Heroísmo sob a ficha 864 da freguesia de Angra (Santa Luzia), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1633 da dita freguesia de Angra (Santa Luzia);



Carlos Madaleno

Agente de execução
Valor base: 37.867,97 euros (trinta e sete mil e oitocentos e sessenta e sete euros e noventa e sete centimos)
c.p. 4158

85% do valor base: 32.187,77 euros (trinta e dois mil e cento e oitenta e sete euros e setenta e sete centimos)

Verba nº 4: Prédio urbano sito em Ladeira Branca - Lote 9, freguesia de Angra (Santa Luzia), concelho de Angra do Heroísmo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Angra do Heroísmo sob a ficha 865 da freguesia de Angra (Santa Luzia), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1634 da dita freguesia de Angra (Santa Luzia);

Valor base: 41.441,64 euros (quarenta e um mil e quatrocentos e quarenta e um euros e sessenta e quatro centimos)

85% do valor base: 35.225,39 euros (trinta e cinco mil e duzentos e vinte e cinco euros e trinta e nove centimos)

Verba nº 5: Prédio urbano sito em Ladeira Branca - Lote 9, freguesia de Angra (Santa Luzia), concelho de Angra do Heroísmo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Angra do Heroísmo sob a ficha 868 da freguesia de Angra (Santa Luzia), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1637 da dita freguesia de Angra (Santa Luzia);

Valor base: 40.419,06 euros (quarenta mil e quatrocentos e dezanove euros e seis centimos)

85% do valor base: 34.356,20 euros (trinta e quatro mil e trezentos e cinquenta e seis euros e vinte centimos).

Verba nº 6: Prédio urbano sito em Ladeira Branca - Lote 9, freguesia de Angra (Santa Luzia), concelho de Angra do Heroísmo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Angra do Heroísmo sob a ficha 869 da freguesia de Angra (Santa Luzia), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1638 da dita freguesia de Angra (Santa Luzia);

Valor base: 84.960,75 euros (oitenta e quatro mil novecentos e sessenta euros e setenta e cinco centimos)

85% do valor base: 72.216,64 (setenta e dois mil duzentos e dezasseis euros e sessenta e quatro centimos).



Carlos Madaleno
Agente de Execução
c.p. 4158

Aberta a diligência pelo Meritíssimo Senhor Juíz de Direito, e não tendo sido apresentada qualquer proposta para compra dos bens penhorados acima identificados, vai o mesmo seguir para a modalidade de venda por negociação particular, designando desde já a empresa Esoauction – Organização e Realizações de Leilões, Lda, como encarregada de venda, face à especificidade do bem a vender.

A diligência foi declarada encerrada às 10:12

Para constar se lavrou o presente que depois de lido e achado conforme, vai ser devidamente assinado.