



Juízos de Pequena Instância Cível de Lisboa

9º Juízo

R. Marquês da Fronteira - Palácio Justiça - 8 Piso - 1098-001 Lisboa
Telef: 213846400 Fax: 213874221 Mail: lisboa.tp.civ@tribunais.org.pt

200460-10081110



R J 6 3 3 8 9 2 6 1 6 P T

Exmo(a). Senhor(a)
Juiz de Direito
Beja - Tribunal Judicial
Secção Central
Largo Eng. Duarte Pacheco
Beja
7800-019 Beja

CARTA PRECATÓRIA PARA VENDA POR NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Processo: 1533/2002.1	Ação Esp.Cump.Obrig.DL269/98- EXECUÇÃO	N/Referência: 6758727 Data: 18-06-2013
Exequente: Banco BANIF Mais, S. A. Executado: João Manuel Encarnação Romero e outro(s)...		

Mandatários:	Dr(a). Tomaz Andrade Rocha, Mandatário do(a) Exequente, Banco BANIF Mais, S. A., com escritório na Av. Fontes Pereira Melo, 3 - 9º Dto., 1069-108 Lisboa; contactos: telefone - 213145715, fax - 213572655, e-mail - tomrocha.legal-17421@adv.ao.pt
--------------	---

O Magistrado Judicial desta comarca solicita a venda por negociação particular do direito abaixo indicado, sendo o valor base da negociação 13.475,00 euros.

Mandatários:

Dr(a). Tomaz Andrade Rocha, Mandatário do(a) Exequente, Banco BANIF Mais, S. A., com escritório na Av. Fontes Pereira Melo, 3 - 9º Dto., 1069-108 Lisboa; contactos: telefone - 213145715, fax - 213572655, e-mail - tomrocha.legal-17421@adv.ao.pt

Bens a vender:

TIPO DE BEM: Outro direito

DESCRIÇÃO: 1/2 do direito de superfície da fracção autónoma designada pela letra A, correspondente ao R/C com entrada pelo nº 38 da Rua do Carmo Velho, destinada a habitação, com arrecadação, marquise, garagem, logradouro, com a superfície coberta de 110 m2 e a superfície de 3,2 m2, do prédio urbano, em regime de propriedade horizontal, sito na Rua do Carmo Velho, nº 38 e Rua Dr. Flávio Santos, no Bairro da Esperança, freguesia de Santa Maria da Feira, em Beja, inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo nº 1905 e descrito na conservatória do Registo Predial de Beja sob o nº 811 da Freguesia de Santa Maria da Feira, pertencente ao executado Nuno Paulo Ruina da Encarnação, falecido em 25-03-2006.

PENHORADO EM: 21-03-2007

INTERVENIENTES ASSOCIADOS AO BEM:

EXECUTADO: Maria Margarida Romero da Encarnação. Documentos de identificação: BI - 13287500, NIF - 247398403. Endereço: Estrada Nacional 18 - Desvio, 7220-000 Portel

EXECUTADO: Ana Sofia Romero da Encarnação. Estado civil: Solteiro. Documentos de identificação: BI - 15038334, Segurança social - 11171740158, NIF - 224321480. Endereço: Desvio Estrada Nacional 18 D, 7220-406 PORTEL

EXECUTADO: António José Encarnação Romero. Estado civil: Solteiro. Documentos de identificação: NIF - 224321447. Endereço: Bairro da Esperança - Rua do Carmo Velho Nº 38, 7800-000 Beja



Juízos de Pequena Instância Cível de Lisboa

9º Juízo

R. Marquês da Fronteira - Palácio Justiça - 3 Piso - 1098-001 Lisboa
Telef: 213846400 Fax: 213874221 Mail: lisboa.tp.civ@tribunais.org.pt

EXECUTADO: João Ricardo Romero da Encarnação. Estado civil: Solteiro. Documentos de identificação: BI - 15930809, NIF - 224321471. Endereço: Bairro da Esperança -, R do Carmo Velho 38, 7800-000 Beja

EXECUTADO: Maria Manuela Romero da Encarnação. Estado civil: Solteiro. Documentos de identificação: BI - 13287437, NIF - 242676529. Endereço: Rua do Carmo Velho Nº.38, Bairro da Esperança, 7800-160 Beja

EXECUTADO: Carmen Maria Gil Fonseca. Documentos de identificação: BI - 10226593, NIF - 195433750. Endereço: Desvio da Auto - Estrada n.º 18 - 7220 - Portel.

EXECUTADO: João Manuel Encarnação Romero. Documentos de identificação: BI - 8640280, NIF - 177640022. Endereço: Desvio da Auto Estrda n.º 18 - 7220 - Portel.

Contitular: Maria Beatriz Amália Romero. Endereço: Rua do Carmo Velho n.º38 - Bairro da Esperança - 7800 Beja.

Proprietário :Município de Beja - Praça da Repubilca - 7800 -427 Beja.

Quantia exequenda: 1.300,66, acrescida de juros e custas prováveis.

Lisboa, 18-06-2013

(Documento elaborado por: Escrivão Auxiliar Maria da Luz dos Santos Loureiro)

O Juiz de Direito,

Pedro Pleno de Gouveia