



5-07-2013

761

**Tribunal Judicial de Lousada****2º Juízo**Av. Senhor dos Aflitos - 4620-662 Lousada  
Telef: 255810270 Fax: 255091639 Mail: lousada.tc@tribunais.org.pt

200460-10081770



R J 8 6 0 5 5 6 2 1 7 P T

Exmo(a). Senhor(a)  
Sol(a). Carlos Madaleno  
Avª Diogo Cão, Nº 9 - Loja A Infantado  
Loures  
2670-327 Loures

Processo: 1488/11.0TBLSD	Carta Precatória (Distribuida)	N/Referência: 3013095 Data: 11-07-2013
Extraída dos autos de Execução Sumária, nº 841-A/2002 do Lisboa - Cível, 1º Juízo (extinto) - 1º Juízo - 3ª Secção para Venda		
Exequente: Banco BANIF Mais, S. A. Executado: Paulo Sergio Ruivo Pereira e outro(s)...		
Mandatários:	Dr(a). Tomaz Andrade Rocha, Mandatário do(a) Exequente, Banco BANIF Mais, S. A., com escritório na Av. Fontes Pereira Melo, 3 - 9º Dto., 1069-108 Lisboa; contactos: telefone - 213145715, fax - 213572655, e-mail - tomrocha.legal-17421@adv.oe.pt Dr(a). Rita de Castro Neto, Mandatário do(a) Credor, Banco Espírito Santo, S. A., com escritório na Avenida Fontes Pereira Melo, 35-17º A, 1050-118 Lisboa; contactos: telefone - 21 313 90 10/1/3/4, fax - 213139012/5, e-mail - rcastroneto-132921@adv.oe.pt	

**Assunto:** Venda por negociação particular

Fica deste modo V. Ex.<sup>a</sup> notificado, na qualidade de Encarregado da Venda, relativamente ao processo supra identificado, de que foi ordenada a venda por negociação particular dos bens penhorados nos presentes autos, sendo encarregado da venda: Carlos Madaleno, Solicitador, NIF - 212069659, Cartão profissional - 4158, Endereço: Avª Diogo Cão, Nº 9 - Loja A Infantado, Loures, 2670-327 Loures.

O fiel depositário, **Alberto Vieira Fernandes**, Nif 160383447, Av. da liberdade, n.º 555, Boim, 4620-167 Lousada deverá entregar ao encarregado da venda os bens penhorados logo que tal lhe seja solicitado.

O encarregado da venda deverá proceder à mesma no prazo de **30 dias**.

Juntam-se cópias dos despachos de fls. 19 e 45 e dos autos de penhora.

O Oficial de Justiça,

João Paulo Cardoso C. Valeiras

**Notas:**

- Solicita-se que na resposta seja indicada a referência deste documento



## Tribunal Judicial de Lousada

2º Juízo

Av. Senhor dos Aflitos - 4620-662 Lousada  
Telef: 255810270 Fax: 255811861 Mail: correio@lousada.tc.mj.pt

### TERMO DE PENHORA EM IMÓVEL

Processo: 112/08.2TBLSD	Carta Precatória (Distribuida)	N/Referência: 1351111 Data: 30-01-2008
Extraída dos autos de Execução Sumária, nº 841-A/2002 do Lisboa - Cível, 1º Juízo - 1º Juízo - 3ª Secção para Penhora e notificação		
Exequente: Banco Mais, S. A.		
Executado: Paulo Sergio Ruivo Pereira e outro(s)...		

No dia 30-01-2008, em Lousada, na Secretaria Judicial, compareceram o depositário nomeado:  
Alberto Vieira Fernandes, NIF - 160383447, Endereço: Arcas, Boim, 4620 Lousada

Declaro ao depositário que, por virtude do cargo, o imóvel abaixo indicado lhe é entregue, pertencendo-lhe a partir deste momento, a sua guarda e administração, pois fica penhorado para segurança e pagamento da quantia de €: 8.007,81, juros e custas, abrangendo a penhora não só os bens, como as suas pertenças, frutos e rendimentos.

#### Descrição do Imóvel:

Fracção Autónoma designada pela letra "Q", correspondente ao 1º andar, a segunda da direita para a esquerda, um T3 destinado a habitação, do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, sito no lugar de Uchas, freguesia de Aveleda, concelho de Lousada, de Nascente com arruamento e de Poente com A.M. Silva Construções, Lda, inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artº 622 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob o nº 105 da freguesia de Aveleda.

#### Penhorado a:

Executado: Paulo Sergio Ruivo Pereira, estado civil: Casado, nascido em 14-04-1973, NIF - 207468095, BI - 10634472, Endereço: Lugar de Uchas, Entrada 1 - 2º Drtº, Aveleda, 4620 Lousada

Executado: Célia da Conceição Pereira Teixeira, estado civil: Casada, nascida em 14-02-1976, NIF - 216460581, BI - 11134370, Endereço: Lugar de Uchas, Entrada 1 - 2º Drtº, Aveleda, 4620 Lousada

Lido o presente termo acharam-no conforme e vão assinar.

O Depositário,

*Alberto Vieira Fernandes*

Alberto Vieira Fernandes

O Oficial de Justiça,

*Sérgio Santos*

#### Notas:

- Solicita-se que na resposta seja indicada a referência deste documento



19  
JP

**Tribunal Judicial de Lousada**

**2º Juízo**

Av. Senhor dos Aflitos - 4620-662 Lousada

Telef: 255810270 Fax: 255811861 Mail: lousada.tc@tribunais.org.pt

Proc.Nº 1488/11.0TBLSD

2388882

**CONCLUSÃO** - 02-11-2011, com informação de que para Enc. de venda, poderá ser o Srº  
Alberto Vieira Fernandes, conhecido em Juízo.

~~(Termo eletrónico elaborado pela Escriva Adjunta Teresa Venturzelos)~~

=CLS=

Proceda-se à venda do imóvel penhorado, por negociação particular, conforme vem  
deprecado.

\*

Encarregado de venda: O acima indicado.

\*

d.s.

44  
—  
J

TOMAZ ANDRADE ROCHA

ADO

ESPEREIRA DE MELO, N.º 3 - 9.º DT.º  
ESCOA

21 314 57 15

21 351 20 00

21 357 26 55

tomrocha.legal@netc.pt

2.º Juízo

Carta Precatória n.º 1488/11.0TBLSD

V/Ref.2990993

Exmo. Senhor Dr. Juiz do 2.º Juízo do

Tribunal Judicial da Lousada:

BANCO MAIS, S.A., nos autos de Carta Precatória à margem referenciada, em que é

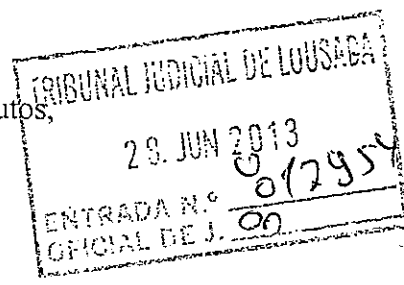
~~exequente e em que são executados PAULO SÉRGIO RUIVO PEREIRA e mulher;~~

tendo sido notificado da junção aos autos do requerimento do encarregado de venda de fls. 42 dando conta da proposta apresentado pelo Banco Espírito Santo, vem, por um lado, opor-se à venda do imóvel penhorado pelo montante proposto, atento os valores da proposta apresentada serem manifestamente inferiores ao valor base da venda determinado nos autos e, por outro lado, requerer a V. Exa. que se digne ordenar a substituição do encarregado da venda por outro que diligencie proceder à venda do imóvel penhorado, permitindo-se para o efeito o ora requerente sugerir que seja designado como encarregado da venda, o Sr. solicitador Carlos Madaleno, com escritório na Avenida Diogo Cão, n.º 9-A 2670 – 329 LOURES.

Com a junção deste aos autos,

E.D.

JUNTA: Duplicado.



O ADVOGADO,

TOMAZ ANDRADE ROCHA

ADVOGADO

Cont. N.º 113 333 000 - 21 314 57 15

Av. Fátima 11 - 2670-329 LOURES

Telef. 21 314 57 15 - 21 351 20 00

Fax 21 357 26 55 - 21 357 26 55



**Tribunal Judicial de Lousada**

**2º Juízo**

Av. Senhor dos Aflitos - 4620-662 Lousada  
Telef: 255810270 Fax: 255091639 Mail: lousada.tc@tribunais.org.pt

Proc.Nº 1488/11.OTBLS

2999341

**CONCLUSÃO - 01-07-2013**

*(Termo eletrónico elaborado por Escrivão Auxiliar Sérgio Santos)*

=CLS=

Determina-se a substituição do Exmo. Encarregado de venda pelo ora indicado pelo  
Exequente. Notifique. D.N.

\*

md