



06 -02- 2012

Comarca do Alentejo Litoral**Santiago do Cacém - Juízo Média e Peq. Inst. Cível**Av. D. Nuno Álvares Pereira - 7540-104 Santiago do Cacém
Telef: 269100020 Fax: 269100049 Mail: santcacem.sj@tribunais.org.pt

200460-10907430



R J 6 9 3 4 5 2 1 2 6 P T

Exmo Senhor,
Carlos Madaleno
Rua Alice Cruz, 7 - 1º Dto
2675-541 Odivelas

Processo: 683/10.3T2STC	Carta Precatória (Distribuida)	N/Referência: 2985965 Data: 02-02-2012
Extraída dos autos de Execução Sumária, nº 32-A/2001 do Lisboa - Cível, 7º Juízo (extinto) - 7º Juízo - 1ª Secção para Venda		
Exequirente: Banco BANIF Mais, S. A. Executado: Américo José e outro(s)...		

Mandatários:	Dr(a). Tomaz Andrade Rocha, Mandatário do(a) Exequirente, Banco BANIF Mais, S. A., com escritório na Av. Fontes Pereira Melo, 3 - 9º Dto., 1069-108 Lisboa; contactos: telefone - 213145715, fax - 213572655, e-mail - tomrocha.legal-1742l@adv.ao.pt Dr(a). João Floriberto D'almeida Peças Joyce Chalupa, Mandatário do(a) Executado, Américo José, com escritório na R. Júlio Gomes da Silva, 11 - R/c, Apartado 191, 7520-219 Sines; contactos: telefone - 269632872, fax - 269632872
--------------	--

Assunto: Venda por negociação particular

Fica deste modo V. Ex.ª notificado, na qualidade de Encarregado da Venda, relativamente ao processo supra identificado, de que foi ordenada a venda por negociação particular dos bens penhorados nos presentes autos.

O fiel depositário,
Victor Manuel da Silva Félix, NIF - 103340149, Endereço: Av. Manuel da Fonseca, Nº 19 - 2º Dtº,
7540-105 Santiago do Cacém
deverá entregar ao encarregado da venda os bens penhorados logo que tal lhe seja solicitado.

O encarregado da venda deverá proceder à mesma no **prazo de 20 dias**.

Juntam-se cópias do requerimento de fls. 84 e do termo de penhora de fls. 5

A Oficial de Justiça,

Fátima Ramos**Notas:**

- *Solicita-se que na resposta seja indicada a referência deste documento*

TOMAZ ANDRADE ROCHA
ADVOGADO

AV. FONTES PEREIRA DE MELO, Nº 3 - 9º DTº
1069-108 LISBOA

TELEFS: 21 314 57 15
21 351 20 00
FAX: 21 357 26 55
E-MAIL: tomrocha.legal@netc.pt

84
Nº 12

TRIBUNAL COMARCA ALENTEJO LITORAL JUIZOS SANTIAGO DO CACÉM Registado sob o Nº 4539/08
Entrada: 23 JAN 2012
Secretário de Justiça

Carta Precatória n.º 683/10.3T2STC
V/RFA: 2944933

Exmº Senhor Dr. Juiz do Juízo de Média e
Pequena Instância Cível de Santiago do Cacém:

BANCO MAIS, S.A., nos autos de Carta Precatória à margem referenciada, respeitante a execução em que é exequente o ora requerente e em que são executados **AMÉRICO JOSÉ e mulher**, tendo sido notificada do despacho de fls. , bem como da devolução da carta para notificação do encarregado da venda vem, atento o teor dos mesmos, e o mais que dos autos consta requerer a V. Exa. que se digne ordenar a substituição do actual encarregado da venda e se digne, em sua substituição, nomear encarregado da venda o Sr. solicitador Carlos Madaleno, com escritório na Rua Alice Cruz, nº 7, 1º Dto, 2675-541 ODIVELAS, para que o mesmo diligencie proceder à venda a que a presente carta precatória se reporta.

Com a junção deste aos autos,

E.D.

Junta: Duplicado.

ADVOGADO,

TOMAZ ANDRADE ROCHA
ADVOGADO
Av. Fontes Pereira de Melo, 3 - 9º Dto.
1069-108 LISBOA
Tel: 21 314 57 15 - 21 351 20 00
Fax: 21 357 26 55 - 10097 LISBOA



196
2
15
2

Tribunal Judicial de Santiago do Cacém

1º Juízo

Av. D. Nuno Álvares Pereira
7540-104 Santiago do Cacém
Telef: 269818720 Fax: 269818731
correio@santacacem.tc.mj.pt

TERMO DE PENHORA EM IMÓVEL

Processo: 622/05.3TBSTC	Carta Precatória (Distribuída)	N/Referência: 632630 Data: 03-06-2005
Extraída dos autos de Execução Sumária, nº 32-A/2001 do Lisboa - Cível, 7º Juízo - 1ª Secção para Penhora e notificação		
Exequente: Banco Mais, SA		
Executado: Américo José e Maria Bernada Guerreiro Leitão		

No dia 03-06-2005, em Santiago do Cacém, na Secretaria Judicial, compareceram o depositário nomeado: Victor Manuel da Silva Félix, , Endereço: Avª Manuel da Fonseca Nº 19 2º Dtº, 7540-000 Santiago do Cacém

Declarei ao depositário que, por virtude do cargo, o imóvel abaixo indicado lhe é entregue, pertencendo-lhe a partir deste momento, a sua guarda e administração, pois fica penhorado para segurança e pagamento da quantia de €: 5.163,78, juros e custas, abrangendo a penhora não só os bens, como as suas pertenças, frutos e rendimentos.

Descrição do Imóvel:

Prédio urbano, destinado a habitação, de res do chão, composto por quatro divisões, uma cozinha, uma casa de banho, um vestíbulo e uma garagem, com a superfície coberta de 75,8 m², sito em Brejos de Morgavel, freguesia e concelho de Sines, a confrontar de todos os lados com terreno do IGAPHE, inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo 3689, e omissa na respectiva Conservatória do Registo Predial, pertencente ao executado Américo José, casado no regime de comunhão de adquiridos com Maria Bernarda Guerreiro Leitão

Penhorado a:

Executado: Américo José, nascido(a) em 20-02-1939, NIF - 145821030, BI - 5154155, Endereço: Brejos Morgavel, 7520 Sines

Executado: Maria Bernarda Guerreiro Leitão, nascido(a) em 18-09-1944, nacional de Portugal, NIF - 145821021, BI - 7175875, Endereço: Brejos Morgavel, 7520 Sines

Lido o presente termo acharam-no conforme e vão assinar.

O Depositário,

O Oficial de Justiça,

Eugénia Fernandes

Notas:

- Solicita-se que na resposta seja indicada a referência deste documento